

Kaupunkisuunnittelulautakunta**05.10.2021**

Aika 05.10.2021 klo 17:00 - 18:38**Paikka** Kaupungintalo, Kh:n huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	104
59	Pöytäkirjantarkastajat	105
60	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	106
61	Esitys asemakaavan laadinnan käynnistämisestä koskien Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187	107
62	Kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma 2022 - 2024	109
63	Kaupunkisuunnittelu-tulosalueen vuoden 2022 talousarvio	110
64	Tilan Kotapelto 214-406-3-940 omistajan tiedustelu tonttien ja muun maan maankäytön periaatteista kaavoitetulla alueella	112
65	Suunnittelutarveratkaisuhakemus määräala tilasta 214-401-1-25	114
66	Uhkasakon asettaminen / 214-401-12-52	116
67	Saapuneet pöytäkirjajäljennökset	118

Kaupunkisuunnittelulautakunta**05.10.2021**

Aika 05.10.2021 klo 17:00 - 18:38**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ojala Sami Juhola Hannu Kangas Elina Mustaniemi Krista Rinta-Kauhajärvi Janne Ruokoski Annina Toivola Eevaliisa Kuusisto Paula Vainionpää Ilkka Tuomisto Janne Salokangas Tarja	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kh:n edustaja Esittelijä Vt. kaupunginarkkitehti Pöytäkirjan pitäjä	Saapui klo 17.02 Etäyhteyden välityksellä
POISSA	Saarivirta Henri Majamäki Nina Väkeväinen Nina	Varapuheenjohtaja Jäsen KH:n edustaja	

AllekirjoituksetSami Ojala
puheenjohtajaTarja Salokangas
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 58 - 67

Pöytäkirjan tarkastus

Kankaanpää 5.10.2021

Hannu Juhola

Annina Ruokoski

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläYleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPL 05.10.2021 § 58

Kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan esitys:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

KAUPL 05.10.2021 § 59

Kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan esitys:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annina Ruokoski ja Hannu Juhola.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

KAUPL 05.10.2021 § 60

Hallintosäännön 124 §:n mukaisesti asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaisesti toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös: Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin.

Esitys asemakaavan laadinnan käynnistämisestä koskien Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187

1835/51.512/2021

KAUPL 05.10.2021 § 61

Honkajoki Oy esittää Kankaanpään kaupungille asemakaavan laadinnan käynnistämistä koskien osaa kahdesta Honkajoki Oy:n omistamasta kiinteistöstä: 99-403-5-85 (Pataharju) ja 99-403-5-187 (Hummuli).

Honkajoki Oy on hankkinut omistukseensa Pataharjun kiinteistön 99-403-5-85 Santastentien pohjoispuolelta, nykyisin omistamansa kiinteistön vierestä. Yrityksen tavoitteena on laajentaa toimintojaan kyseiselle alueelle. Ensivaiheessa alueelle on tarkoitus rakentaa puhtaiden konttien säilytyskenttä ja myöhemmin myös tuotantoa palvelevia laitoksia. Alueella ei kuitenkaan ole vielä asemakaavaa ja suunnitellut laajennustoimet edellyttävät alueen kaavoitusta. Honkajoki Oy esittää tästä syystä kaupungille, että alueen asemakaavoitus käynnistettäisiin. Samassa yhteydessä siirretäisiin Pataharjun kiinteistön länsipuolella kulkevaa ajoyhteyttä, joka sijaitsee Honkajoki Oy:n omistamalla kiinteistöllä 99-403-5-187 (Hummuli).

Asemakaavoitettava alue on kooltaan n. 5,5 ha ja alue liittyy suoraan Kirkonseudun asemakaavan korttelin 301 tonttiin 1. Voimassa olevassa yleiskaavassa asemakaavoitettava alue on osoitettu E-2 merkinnällä: *Erityisalue, joka on tarkoitettu yksityiseen rakennustoimintaan*. Nykytilassa Pataharjun kiinteistö on talousmetsän tavoin hoidettua nuorehkoa mäntymetsää. Hummulin kiinteistöllä on ajoyhteys lähialueen turvesuolle.

Honkajoki Oy on valmis vastaamaan kaavoituksen kustannuksista ja esittää kaavan laatijaksi Pekka Kujalaa (YKS 549) Plandea Oy:ta.

Kaupunkisuunnittelussa on tutkittu asiaa ja todettu kaavahanke mahdolliseksi. Suunniteltu toiminta on yleiskaavan tarkoituksen mukaista ja toiminnan keskittäminen olemassa olevien tuotantolaitosten yhteyteen on myös yhdyskuntataloudellisesti järkevää.

Esityslistan liitteet: Honkajoki Oy kaavoitusaloite

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää käynnistää asemakaavan laadinnan koskien Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187.

Päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää käynnistää asemakaavan laadinnan koskien Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187.

Päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus
Honkajoki Oy

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

Kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma 2022 - 2024

1847/51.510/2021

KAUPL 05.10.2021 § 62

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus ja lähivuosien kaavoitusohjelma laaditaan Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys elää ja uusia kohteita otetaan ohjelmaan tarpeen mukaan. Tietoa suunnitelmista ja niiden käsittelyvaiheista saa internetistä kaupungin kotisivuilta www.kankaanpaa.fi

Suunnittelukaudella 9/2020-9/2021 kaavoista valmistuivat ja lainvoiman saivat Keskustan osayleiskaavan muutos koskien Pansian / Mettälänkaan alueen TY, VL ja AP-01 aluevarauksia sekä Eläinlääkäriin asemakaavamuutos ja Rivieeran asuinkorttelialueen asemakaavan muutos 2.

Tällä hetkellä vireillä olevista ja tulevista kaavoituskohteista merkittävimpiä ovat Marjakeitaan ja Paholammin tuulivoimaosayleiskaavat, Honkajoki Oy:n laajennuksen asemakaava, Niinisalon koulun asemakaavan muutos, Honkajoen vanhan terveystalon alueen asemakaavan muutos ja Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos.

Esityslistan liitteet: Kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma 2022 – 2024

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja kaavoitusohjelman 2022 - 2024 ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle liittyen talousarvion ja -suunnitelman perusteluihin.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja kaavoitusohjelman 2022 - 2024 ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle liittyen talousarvion ja -suunnitelman perusteluihin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

Kaupunkisuunnittelu-tulosalueen vuoden 2022 talousarvio

1812/03.030/2021

KAUPL 05.10.2021 § 63

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 6.9.2021 toimielinkohtaisen nettomeno-raamin vuodelle 2022. Kaupunkisuunnittelulautakunnan raami on 492 807 euroa.

Talousarvioehdotuksen nettosumma on 492998 euroa.

Kun talousarvioehdotusta verrataan edellisiin vuosiin, muutoksena näkyy lähinnä rakennusvalvonnan lupaprosessin sähköistämisestä ja metsienhoitosuunnitelman uudistamistyöstä aiheutuneet lisäkulut.

Kaupunkisuunnittelun tulosalue sisältää maankäytön, rakennusvalvonnan sekä mittaus-toimen palvelukokonaisuudet.

Maankäyttö:

Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki.

Rakennusvalvonta:

Menoarvioesitys on pyritty saamaan realistiseksi vastaamaan todellisia menoja.

Vuoden 2021 tuloksen perusteella rakennuslupien tuloarvio on pidetty ennallaan edellisvuoteen nähden. Rakennusluvissa ei odoteta kasvua edellisvuoteen verrattuna.

Mittaus-toimi:

Mittauksen palvelukokonaisuuteen kuuluu mittaus-toiminnan lisäksi maa-alueiden kustannuspaikka.

Mittaus-toimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee lohkomistoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta.

.

Esityslistan liitteet:

- Vuoden 2022 talousarvion laadintaohje
- Ehdotus vuoden 2022 talousarvioksi

Valmistelija kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Valmistelijan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää talousarvioehdotuksensa 2022 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa: Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää, 0445772751

Tilan Kotapelto 214-406-3-940 omistajan tiedustelu tonttien ja muun maan maankäytön periaatteista kaavoitetulla alueella

1802/51.512/2021

KAUPL 05.10.2021 § 64

Tilan Kotapelto 214-406-3-940 omistaja tiedustelee kirjeessään kaupunkisuunnittelulautakunnan kantaa tonttien ja muun maan maankäytön periaatteista asemakaavoitetulla alueella. Tilan alueesta yksi palsta sijaitsee Lottienkujan varrella ja se on asemakaavassa osoitettu tonttimaaksi (kolme tonttia), puistoalueeksi ja katualueeksi. Tonttien koot ovat pinta-alaltaan noin 1200-1400 m².

Tilan omistajan mukaan tontit ovat kapeita ja pitkänomaisia, minkä vuoksi tontit eivät ole menneet kaupaksi. Tilan omistaja tiedustelee nyt lautakunnalta, että voitaisiinko tonttien leveyttä kasvattaa Lottienkujan suunnassa asemakaavassa osoitetun Kankaanpuiston / Naskinkujan katualueen puolelle.

Kaupunki ei ole lähtökohtaisesti laajentanut tonttialueita puistoalueen puolelle kuin erityistapauksissa, joita ovat olleet esimerkiksi yritysten selkeät laajennustarpeet, kun tontilla ei ole ollut tilaa laajennuksen toteuttamiseen. Tämä on ollut kaupungin vakiintunut käytäntö jo vuosikymmenien ajan. Viime vuosien aikana on kaupungille tullut kuitenkin enenevässä määrin maanomistajilta tiedusteluja tonttien laajennusmahdollisuudesta puistoalueille. Tämän vuoksi kaupungin olisikin tarpeen tehdä selkeät kirjalliset linjaukset puistoalueiden kaavoituksesta tonttien lisämaaksi. Tämä varmistaisi maaomistajien tasapuolisen kohtelun ja antaisi viranhaltijoille ohjenuoran, jonka mukaan toimia.

Kaupungin maapoliittinen ohjelma laadittiin ja hyväksyttiin vuonna 2017, mutta siinä ei otettu suoranaisesti kantaa puistoalueiden kaavoitukseen tonttien lisämaaksi. Nyt valtuustokauden vaihduttua on maapoliittisen ohjelman tarkistus tullut ajankohtaiseksi ja tässä yhteydessä ohjelmaan voitaisiin sisällyttää myös puistoalueiden kaavoituksen ja myynnin periaatteet.

Esityslistan liitteet:

Tilan Kotapelto omistajan kirje kaupunkisuunnittelulautakunnalle
Tilan Kotapelto alue asemakaavakartalla

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa kannanottonaan, että puistoalueiden kaavoitukseen tonttien lisämaaksi otetaan yleisellä tasolla kantaa maapoliittisen ohjelman tarkistuksen yhteydessä ja asiaa tilan Kotapelto 214-406-3-940 osalta arvioidaan ohjelmassa tehtyjen linjausten pohjalta.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa kannanottonaan, että puistoalueiden kaavoitukseen tonttien lisämaaksi otetaan yleisellä tasolla kantaa maapoliittisen ohjelman tarkistuksen yhteydessä ja asiaa tilan Kotapelto 214-406-3-940 osalta arvioidaan ohjelmassa tehtyjen linjausten pohjalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Tilan Kotapelto 214-406-3-940 omistaja

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

Suunnittelutarveratkaisuhakemus määräala tilasta 214-401-1-25

1844/51.514/2021

KAUPL 05.10.2021 § 65

Rakennustoimenpide:

Kerrosaltaan 250 m²:n 1-asuntoisen, 1-kerroksisen asuinrakennuksen ja 150 m²:n talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikka:

Määräala tilasta Kavokoski RN:o 214-401-1-25, pinta-ala n.7500 m². Rakennuspaikka sijaitsee Ala-Honkajoen Koukunkylässä, noin 14 km Kankaanpään keskustasta. Rakennuspaikan osoite on Koukunkyläntie 453.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Karviajokilaakson osayleiskaava, kaupunginvaltuusto 15.11.2004

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alueelle ei saa muodostaa alle 5000 m² uusia rakennuspaikkoja. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan ja perinteiseen rakentamistapaan. Rakentaminen tulee sijoittaa osittain kasvillisuuden suojaan vähintään 10 metrin etäisyydelle MA-alueen reunasta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla: A, AP, AT, AM, PY, RA, RA-1, RA-2 ja RM

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

"Rakennuspaikka sijaitsee Koukunkyläntien varrella. Kiinteistölle olemassa oleva liittymä tieltä. Tien toisella puolella sijaitsee vesiosuuskunnan runkovesijohto, johon kiinteistö liitetään. Viemäriveriesien käsittely kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

Ei vaikutusta kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikutusta yhdyskuntakehitykselle. Ei vaikutusta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen eikä virkistystarpeisiin. Ei haitallisia ympäristövaikutuksia."

Valmistelussa todettu:

Suunnittelutarvealueen piiriin kuuluu sellainen maankäyttö, joka suunnittelemattomana aiheuttaisi taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti tai ympäristöllisesti haitallista

kehitystä (MRL 16§). Suunnittelutarvealue korvaa taaja-asutuskäsitteen mutta on sitä laajempi.

Rakennuspaikka sijaitsee Suunnittelutarvealueella. Alue käsittää Karvianjoen maisemallisesti arvokasta jokilaaksoa. Karvianjokilaakso on

maisemallisesti arvokas luonnon- ja kulttuuriympäristö. Alueella on sekä ympäristöarvoja että ympäristöhaittoja, jotka edellyttävät tarkempaa maankäytön suunnittelua. Kulku määräalalle järjestyy Koukunkyläntieltä. Liittymälupa haetaan myönteisellä suunnittelutarveratkaisulle Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetystä lupapalvelusta.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muullekaan järjestämiselle eikä yhdys-kuntakehitykselle. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esityslistan liitteet: Ote Karviajokilaakson osayleiskaavasta ja kopio asemapiirroksesta
Päätöslomake

Valmistelija rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää

Valmistelijan ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen suunnittelutarveratkaisun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: XXXXXXXXXX Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lisätietoja antaa: Rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 0445772751

Uhkasakon asettaminen / 214-401-12-52

1500/53.532/2020

KAUPL 05.10.2021 § 66

Kiinteistö 214-401-12-52 sijaitsee Ristiläntiellä Pohjanmaantien varrella, Kankaanpään keskustasta n.14 km päässä Honkajoelle päin mentäessä.

Rakennustarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kirjelmät 16.12.2019 ja 23.04.2020. Kirjelmissä on ollut huomautus luvattomista rakennuksista ja rakennelmista, jotka on rakennettu osin naapurikiinteistön puolelle. Kirjelmissä on pyydetty selvitystä asiaan ja ilmoitettu mihin mennessä selvitys tulisi toimittaa ja rakennukset sekä rakennelmat purkaa. Määräaika ollut 14.5.2020 mennessä. Kiinteistön omistajat eivät ole vastanneet lähetettyihin kirjeisiin.

Rakennustarkastaja on todennut tarkastuskäynnillä 15.6.2020 ettei rakennuksia eikä rakennelmia ole purettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asiaa 1.9.2020 §:ssä 43, jolloin kiinteistön 214-401-12-52 omistajia on kehoitettu purkamaan luvattomat osittain naapurin puolella olevat rakennukset ja rakennelmat (aidat)15.11.2020. mennessä.

Päätös on lähetetty kiinteistön 214-401-12-52 omistajille saantitodistuksella. Lähetys on palautunut postista syyskuun lopussa merkinnällä "ei noudettu", joten todisteellista tietoa päätöksen tiedoksi saannista ei ole saatu. Myös veloitteen suorittamiselle annettu määräaika on päättynyt 15.11.2020, joten selityspyyntö on käsitelty uudelleen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta kehotti 8.12.2020 kiinteistön 214-401-12-52 omistajia purkamaan luvattomat osittain naapurikiinteistöllä olevat rakennukset ja rakennelmat (aidat) 15.01.2021 mennessä sekä antamaan mahdollisen selityksensä viimeistään kahden viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista lukien Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle, uhalla, että ellei muuta ilmene, lautakunta voi velvoittaa kiinteistön 214-401-12-52 täyttämään velvollisuutensa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä mainittujen pakkokeinojen uhalla. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä määräajan päätyttyä ilman sitä. Kehotus toimitettiin henkilökohtaisesti 11.12.2020 kiinteistön omistajille.

Omistajat antoivat 12.12.2020 vastineen jossa todetaan, että rakennuksille on saatu suullinen lupa naapurikiinteistöltä ja aidat ovat omalla puolella.

Rakennustarkastaja on todennut tarkastuskäynnillä 15.2.2021 ettei rakennuksia eikä rakennelmia ole purettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asiaa 23.2.2021 ja kehottanut kiinteistön 214-401-12-52 omistajia purkamaan luvattomat rakennukset ja siirtämään aidat omalle puolelleen 31.03.2021 mennessä sekä antamaan mahdollisen selityksensä viimeistään kahden viikon kuluessa päätöksen

tiedoksisuunnittelulautakunnalle, uhalla, että ellei muuta ilmene, lautakunta voi velvoittaa kiinteistön 214-401-12-52 täyttämään velvollisuutensa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä mainittujen pakkokeinojen uhalla. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä määrääjän päätyttyä ilman sitä.

Kiinteistön omistajat ovat antaneet vastineen 1.3.2021 jossa todetaan, että rajalla oleva talousrakennus siirretään pois.

Rakennustarkastaja on todennut tarkastuskäynnillä 15.8.2021 ettei rakennuksia eikä rakennelmia ole purettu.

Esityslistan liitteet:	Päätös uhkasakon asettamisesta Valmistelija rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää
Valmistelijan esitys:	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa kiinteistön 214-401-12-52 omistajille uhkasakon liitteen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet:	Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 § ja 182 § Uhkasakkolaki 6, 7, 8, 18, 20, 22, 23, ja 24 § Ote pöytäkirjasta lähetetään saantitodistuksella tai haastemiehen välityksellä: Kiinteistön 214-401-12-52 omistajat Ristiläntie 10, 38920 VATAJANKOSKI
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano:	Kiinteistön 214-401-12-52 omistajat
Lisätietoja antaa:	Rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 0445772751

Saapuneet pöytäkirjajäljennökset

KAUPL 05.10.2021 § 67

Esityslistan liitteet: Luettelo kaupungingeodeetin ja rakennustarkastajan tekemistä viranhaltijapäätöksistä ajalta 07.09. - 30.09.2021.

Valmistelija: toimistosihteeri Tarja Salokangas

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä Kuntalain mukaista otto-oikeutta tehtyihin päätöksiin.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä Kuntalain mukaista otto-oikeutta tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: -

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liite pöytäkirjaan

Kankaanpään kaupunki	Kokouspäivämäärä 5.10.2021	Pykälät 58 - 67
----------------------	--------------------------------------	---------------------------

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat - yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal. 136 §) - virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §) Pykälät 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67
	Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus. Pykälät
	Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (Hallintolainkäyttölain 5 § / muu lainsäädäntö). Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät
	Viranomaiselle, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite sekä sähköpostiosoite Kaupunkisuunnittelulautakunta Kuninkaanlähteenkatu 12 PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ kirjaamo@kankaanpaa.fi
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 8.10.2021 yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

VALITUSOSOITUS

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Kunnallisvalitus (valitusaika 30 päivää), pykälät Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite sekä faksinumero: Hallintovalitus (valitusaika 30 päivää), pykälät 65,66 Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite sekä faksinumero: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU turku.hao@oikeus.fi faksi:0295642414 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Hankintapäätös	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon. Valitus markkinaoikeuteen (valitusaika 14 päivää), pykälät Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö	Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava - oikaisuvaatimuksen/valitusosoituksen tekijän nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Oikaisuvaatimukseen/valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta oikaisuvaatimus-/valitusaika on luettava.
Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimitaminen	Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.