

Suunnittelutarveratkaisuhakemus määräala tilasta 214-401-1-25

1844/51.514/2021

KAUPSL 05.10.2021 § 65

Rakennustoimenpide:

Kerrosalaltaan 250 m²:n 1-asuntoisen, 1-kerroksisen asuinrakennuksen ja 150 m²:n talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikka:

Määräala tilasta Kavokoski RN:o 214-401-1-25, pinta-ala n.7500 m². Rakennuspaikka sijaitsee Ala-Honkajoen Koukunkylässä, noin 14 km Kankaanpään keskustasta. Rakennuspaikan osoite on Koukunkyläntie 453.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Karviajokilaakson osayleiskaava, kaupunginvaltuusto 15.11.2004

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Alueelle ei saa muodostaa alle 5000 m² uusia rakennuspaikkoja.

Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan ja perinteiseen rakentamistapaan. Rakentaminen tulee sijoittaa osittain kasvillisuuden suojaan vähintään 10 metrin etäisyydelle MA-alueen reunasta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla: A, AP, AT, AM, PY, RA, RA-1, RA-2 ja RM

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

”Rakennuspaikka sijaitsee Koukunkyläntien varrella. Kiinteistölle olemassa oleva liittymä tieltä. Tien toisella puolella sijaitsee vesiosuuskunnan runkovesijohto, johon kiinteistö liitetään. Viemäriveriesien käsittely kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

Ei vaikutusta kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikutusta yhdyskuntakehitykselle. Ei vaikutusta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen eikä virkistystarpeisiin. Ei haitallisia ympäristövaikutuksia.”

Valmistelussa todettu:

Suunnittelutarvealueen piiriin kuuluu sellainen maankäyttö, joka suunnittelemattomana aiheuttaisi taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti tai ympäristöllisesti haitallista

kehitystä (MRL 16§). Suunnittelutarvealue korvaa taaja-asutuskäsitteen mutta on sitä laajempi.

Rakennuspaikka sijaitsee Suunnittelutarvealueella . Alue käsittää Karvianjoen maisemallisesti arvokasta jokilaaksoa. Karvianjokilaakso on maisemallisesti arvokas luonnon- ja kulttuuriympäristö.

Alueella on sekä ympäristöarvoja että ympäristöhaittoja, jotka edellyttävät tarkempaa maankäytön suunnittelua.

Kulku määräalalle järjestyy Koukunkyläntieltä. Liittymälupa haetaan myönteisellä suunnittelutarveratkaisulle Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetystä lupapalvelusta.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muullekaan järjestämiselle eikä yhdys-kuntakehitykselle. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esityslistan liitteet: Ote Karviajokilaakson osayleiskaavasta ja kopio asemapiirroksesta
Päätöslomake

Valmistelija rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää

Valmistelijan ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen suunnittelutarveratkaisun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: XXXXXXXXXX Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lisätietoja antaa: Rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 0445772751
