

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 197	31.05.2021
Yhteisvaltuusto	§ 47	28.06.2021

## **Veteraanikadun, Kuusikadun ja Haapakadun sekä Opistonkadun tonttien hinnoittelun ja myyntimenettelyn hyväksyminen**

1721/52.525/2021

KAUPL 25.05.2021 § 33

Kankaanpään kaupungin hallintosäännön delegointiluettelon mukaan kaupungingeodeetti vastaa rakentamattomien tonttien myynnistä valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti

Kullekin asuinalueelle, sen tonttien tullessa ensimmäistä kertaa myyntiin, vahvistetaan myyntimenettely ja tonttien neliöhinnat. Neliöhinnat vahvistetaan olemaan voimassa määräajan, jonka jälkeen niitä tarkistetaan.

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 28.1.2014 asemakaavan nro 5173, joka koskee 5. kaupunginosan (Järventaus) mm. kortteleita 1403-1407.

Rakennettu ympäristö on saanut alueen vesi- ja viemäriinjat sekä kadut siihen valmiusasteeseen, että varren tontit voidaan laittaa myyntiin. Kaivolan alueen aikaisemmin myynnissä olleiden tonttien neliöhinta on 9€/m<sup>2</sup> ja puistoon rajoittuvat tontit ovat neliöhinnaltaan 9,45€/m<sup>2</sup>.

Uusien myyntiin tulevien tonttien hintojen nostotarvetta ei ole. Myyntiin tulevalla alueella on yhdeksän omakoti- ja kaksi rivitalotonttia.

### **Uusien tonttien myyntimenettely**

Koska tontit eivät ole olleet aikaisemmin myynnissä, asetetaan ne haettavaksi yhteishaualla ympäristökeskuksen päättämällä aikataululla.

Yhteishaussa samaa tonttia hakeneet asetetaan etusijajärjestykseen siten, että hakija, joka ei ole vastaanottanut kaupungin tonttia viiden vuoden sisällä ennen yhteishaun hakuajan alkamista saa etusijan nähden hakijaan, joka on vastaanottanut tontin.

Tontin vastaanottamisaika lasketaan kauppakirjan allekirjoituspäivästä.

Osalle omakotitonteista saa kaavan mukaan rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Hakijoita ei aseteta etusijajärjestykseen sen perusteella, onko tontille tarkoitus rakentaa yksi- vai kaksiasuntoinen rakennus.

Edellä mainituilla kriteereillä pyritään varmistamaan, että

- ensimmäistä taloan paikkakunnalle rakentavat saavat mieleisensä tontin
- tontti päättyy hakijalle, joka varmimmin rakentaa.

Mikäli yhdelle tontille on useampi hakija samalla sijalla edellä mainitun etusijajärjestyksen perusteella, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Yhtä tontin lopullista saajaa kohden on yksi arpa. Esimerkiksi rakennusliike ja rakennuttaja eivät saa kumpikin hakea samaa tonttia. Yhteishaun jälkeen tehdyt varaukset käsitellään aina varauskohtaisesti.

Edellä kuvattu etusijamenettely ei kuitenkaan koske rivitalotontteja. Haun jälkeen tontista tehdään varauspäätös. Varauspäätöksen saatua lainvoiman tontista tehdään myyntisopimus, jolloin ostaja maksaa 10 % kauppahinnasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Loppu kauppasumma maksetaan lopullisen kauppakirjan teon yhteydessä. Lopullinen kauppakirja tehdään, kun rakentaminen tontille on aloitettu. Sopimuksen purkautessa ostajan maksamaa 10 %:n käsirahaa ei palauteta.

Esityslistan liitteet: Kaivolan 2021 myyntikartta  
Kaivolan tontit 2021 kartta  
Kaivolan tontit 2021 hinnat

Valmistelija vt.kaupungeodeetti Päivi Holm

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy omalta osaltaan Veteraanikadun, Kuusikadun ja Haapakadun sekä Opistonkadun tonttien hinnat liitteen mukaisesti sekä myyntimenettelyn edellä olevan selostuksen mukaisesti ja esittää asian edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy omalta osaltaan Veteraanikadun, Kuusikadun ja Haapakadun sekä Opistonkadun tonttien hinnat liitteen mukaisesti sekä myyntimenettelyn edellä olevan selostuksen mukaisesti ja esittää asian edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin muilta osin, mutta Opistonkatu 52 tontin hinnaksi päätettiin 11,50 €/ m<sup>2</sup>.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa: Vt.kaupungeodeetti Päivi Holm, 0445772739

---

KHALL 31.05.2021 § 197

Esityslistan liitteet: Kaivolan 2021 myyntikartta  
Kaivolan tontit 2021 kartta  
Kaivolan tontit 2021 hinnat

Valmistelija hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus hyväksyy Veteraanikadun, Kuusikadun ja Haapakadun sekä Opistonkadun tonttien hinnat liitteen mukaisesti sekä myyntimenettelyn edellä olevan selostuksen mukaisesti ja esittää asian edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa: Vt. kaupungingeodeetti Päivi Holm, 044 577 2739

---

Yvalt 28.06.2021 § 47

Esityslistan liitteet: Kaivolan 2021 myyntikartta  
Kaivolan tontit 2021 kartta  
Kaivolan tontit 2021 hinnat

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Veteraanikadun, Kuusikadun ja Haapakadun sekä Opistonkadun tonttien hinnat liitteen mukaisesti sekä myyntimenettelyn edellä olevan selostuksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---