

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 15	23.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 24	27.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 157	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 227	21.06.2021
Yhteisvaltuusto	§ 50	28.06.2021

**Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosan (Tapala) korttelin 304 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutos (Rivieeran asuinkorttelialueen asemakaavan muutos 2)**

917/51.512/2016

KAUPL 23.02.2021 § 15

Kaavamutoksen kohteena olevalle korttelialueelle on laadittu vuonna 2017 asemakaavamuuotos, jossa aiemmin rivitalorakentamiseen osoitettu korttelialue muutettiin asuinpienalojen korttelialueeksi, joka mahdollistaa yhtiömuotoisesti kymmenen pienomakotitalon rakentamisen. Pienomakotitalojen rakentaminen ei ole kuitenkaan yrityksistä huolimatta lähtenyt toteutumaan ja tästä syystä tontin omistajat ovat esittäneet kaupungille, että korttelialueen asemakaavaa muutettaisiin siten, että korttelialueelle olisi mahdollista toteuttaa sekä rivi- että omakotitaloja. Rivitalot toteutettaisiin korttelialueen itäosaan ja omakotitalot alueen länsiosaan. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 8.12.2020 käynnistää asemakaavamutoksen laatimisen.

Asemakaavamuuotosluonnoksessa korttelialuetta 304 on muutettu siten, että alueen itäosaan on mahdollista toteuttaa rivitaloja ja alueen länsiosaan pienotaloja. Rakennusten sijoittelu on tarkoin määritelty kaavassa. Kaavassa on osoitettu rakennusalat kahdelle enintään 400 k-m<sup>2</sup> suuruiselle rivitalolle sekä kahdelle enintään 200 k-m<sup>2</sup> suuruiselle pienotalolle, jotka voidaan toteuttaa yksi tai kaksiasuntoisina. Rivitaloille on osoitettu lisäksi auton säilytyspaikan rakennusalat sekä paikoitusalue ja pienotaloille erillinen rakennusoikeus talousrakennukselle. Asuinrakennusten suurin sallittu kerros-luku on voimassa olevan kaavan mukaisesti II. Liittymä rivitaloille on osoitettu Pohjankadulta ja liittymä omakotitaloille on osoitettu Väinämöisenkadulta.

Esityslistan liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Asemakaavan muutosluonnos 1:1000  
Asemakaavan selostusluonnos

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovai-  
kutusmenettelyyn.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovai-  
kutusmenettelyyn.

tusmenettelyyn.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KAUPL 27.04.2021 § 24

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos ovat olleet MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 4.3. – 6.4.2021.

Kaavaluonnoksesta saatiin Satakunnan Museon, Satakuntaliiton ja Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnot sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentti. Lausunnot ja kommentti liittyivät lähinnä rakentamisen tarkempaan ohjaukseen. Kaavaluonnoksesta saatiin myös kaksi osallisten huomautusta. Huomautukset koskivat alueen liikennöintiä, kaava-alueen laajuutta, rivitalojen rakentamista ja niiden kerroslukua. Lausuntoihin ja huomautuksiin on laadittu vastineet. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella rivitalojen suurin sallittu kerrosluku on muutettu yhteen kerrokseen. Tähän on saatu kiinteistön omistajien suostumus. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Asemakaavassa on osoitettu sitova tonttijako.

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet  
Saadut huomautukset ja niihin laaditut vastineet  
Kaavakartta 1:1000  
Kaavaselostus  
Tonttijako

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Satakunnan Museolta.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Satakunnan Museolta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

---

KHALL 03.05.2021 § 157

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet  
Saadut huomautukset ja niihin laaditut vastineet  
Kaavakartta 1:1000  
Kaavaselostus  
Tonttijako

Valmistelija hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi ja päättää pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Satakunnan Museolta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Satakunnan Museo

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

---

KHALL 21.06.2021 § 227

Kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 6.5. - 4.6.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Satakunnan Museon lausunnot, jotka liittyivät rakentamisen ohjaukseen ja polkupyöräpysäköintiin. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta jätetty. Saadun palautteen perusteella ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä kaavaan muutoksia.

Esityslistan liitteet: - Kaavakartta  
- Kaavaselostus  
- Tonttijako  
- Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Valmistelija vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja esittää kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Kaupunginjohtaja ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

---

Yvalt 28.06.2021 § 50

Esityslistan liitteet: - Kaavakartta  
- Kaavaselostus  
- Tonttijako

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---