

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	09.06.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 49	27.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 242	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 229	21.06.2021
Yhteisvaltuusto	§ 49	28.06.2021

Kankaanpään kaupungin 13. kaupunginosan (Pansia) korttelia 901, tilaa 214-406-6-157 sekä puistoaluetta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos (Eläinlääkäriin kaavamuutos)

1463/51.512/2020

KAUPSL 09.06.2020 § 33

Korttelissa 901 toimivalla eläinlääkäriin on tarkoitus kehittää toimintaansa rakentamalla toiminnan tarvitsemia lisätiloja nykyisten tilojen pohjoispuolelle. Nykyiset alueella voimassa olevat asemakaava ja Keskustan osayleiskaava eivät kuitenkaan mahdollista suunnitelmien mukaista lisärakentamista. Asemakaavan korttelialue ei ulotu suunnitellulle laajennusalueelle ja yleiskaavassa osoitettu puistoyhteys kulkee osin nykyisen rakennusalan päältä. Kaavamuutosten tavoitteena onkin muuttaa voimassa olevia kaavoja ja siten, että ne mahdollistavat eläinlääkäriin suunnitellut kehittämistoimet ja yleiskaavan mukaisen puistoyhteyden toteuttamisen.

Asemaakaavaluonnoksessa korttelia 901 on kavennettu länsipuolelta noin 20 metriä ja laajennettu pohjoispuolen asemakaavoittamattomalle alueelle noin 20 metriä. Samalla korttelialueen länsiosa on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL). Korttelin kaavamääräys on muutettu varastorakennusten korttelialueesta (TV-1) korttelin nykyistä käyttöä paremmin kuvaavaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-28). Korttelin rakentamistehokkuus on säilytetty ennallaan 0,25:ssä. Myös suurin sallittu kerrosluku on säilytetty ennallaan kerrosluvussa II. Korttelialuemuutosten lisäksi alueen eteläpuolella kulkevaan Tampionpuistoon on osoitettu ajoyhteyserkintä. Asemakaavassa on osoitettu sitova tonttijako.

Osayleiskaavamuutosluonnoksessa rakentuneen korttelialueen läpi osoitettua, kaksi isoa virkistysaluetta yhdistävää lähivirkistysaluetta on siirretty pohjoisosaltaan noin 40 metriä lännen suuntaan. Muutos kaventaa hieman yleiskaavan asuntoaluevarausta (AP-01), mutta se mahdollistaa korttelissa 901 sijaitsevan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen ja puistoyhteyden toteuttamisen. Samassa yhteydessä korttelialueen kaavamerkintä (TY) on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Korttelialuetta on myös hieman laajennettu vastaamaan samaan aikaan laadittavan asemakaavamuutoksen aluevarausta.

Esityslistan liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / asemakaava
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / osayleiskaavamuutos
 Asemakaavaluonnos 1:1000
 Osayleiskaavamuutosluonnos 1:10 000
 Asemakaavan selostusluonnos
 Osayleiskaavamuutoksen selostusluonnos

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatimat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen sekä osayleiskaavamuutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Vt.kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatimat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen sekä osayleiskaavamuutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KAUPSL 27.10.2020 § 49

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja kaavaluonnokset ovat olleet MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 13.8. – 11.9.2020.

Kaavaluonnoksista saatiin Satakuntaliiton ja teknisen lautakunnan lausunnot sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentit. Yhtään huomautusta ei kaavaluonnoksista jätetty. Luonnoksista saadun palautteen perusteella asemakaavaan lisättiin osayleiskaavamuutoksessa osoitettu ulkoilureitti. Lisäksi asemakaavan ja osayleiskaavamuutoksen kaavaselostuksia täydennettiin tarpeellisilta osin. Osayleiskaavamuutoksen varsinaiseen kaavaratkaisuun ei katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia.

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Asemakaavakartta 1:1000
Osayleiskaavamuutoskartta 1:10 000
Asemakaavaselostus
Osayleiskaavamuutoksen selostus
Tonttijako

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet sekä asemakaavaehdotuksen ja osayleiskaavamuutosehdotuksen ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksista tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja Satakuntaliitolta.

Vt. kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet sekä asemakaavaehdotuksen ja osayleiskaavamuutosehdotuksen ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksista tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja Satakuntaliitolta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KHALL 02.11.2020 § 242

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Asemakaavakartta 1:1000
Osayleiskaavamuutuskartta 1:10 000
Asemakaavaselostus
Osayleiskaavamuutoksen selostus
Tonttijako

Valmistelija hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen ja osayleiskaavamuutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksista tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja Satakuntaliitolta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Satakuntaliitto

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto,
044 577 2732

KHALL 21.06.2021 § 229

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.11. - 7.12.2020 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin Satakuntaliiton lausunto sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentit. ELY-keskus edellytti kommentissaan liito-oravainventoinnin tekemistä alueelle. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta jätetty.

Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella alueelle toteutettiin liito-oravainventointi keväällä 2021, jossa ei löytynyt merkkejä liito-oravan oleskelusta inventoitavalla alueella. Itse kaavaratkaisuun ei tehty muutoksia.

Esityslistan liitteet: Asemakaavakartta 1:1000
Asemakaavaselostus
Tonttijako
Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Valmistelija vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto,
044 577 2732

Yvalt 28.06.2021 § 49

Esityslistan liitteet: Asemakaavakartta 1:1000
Asemakaavaselostus
Tonttijako

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
